

◆ Un'area in vendita

RIVALTA - Frutterà 4650 euro al Comune la vendita di un'area in via De Nicola, sulla quale da tempo c'è un contenzioso tra l'ente e i proprietari del vicino terreno. La vicenda è partita nel 1985, quando il privato chiese per la prima volta al Comune la possibilità di acquisire l'area confinante con la sua, un terreno che in tutto misura di 115 metri quadrati. La richiesta serviva a sanare la situazione che si era creata durante l'edificazione della cancellata e della rete di delimitazione, che in realtà sorge in parte su terreno comunale, e non su quello privato.

La cessione dell'area sanerebbe la situazione, consentendo al Comune di incamerare qualche euro, ma finora la situazione è sempre rimasta in sospeso, per il rifiuto del Comune a cedere il terreno. Nemmeno la presentazione di un condono edilizio, depositato quasi dieci anni fa per sanare la recinzione abusiva, ha trovato accoglimento finora. Poiché l'area in questione è già compresa in un piano di alienazione predisposto dal Comune, l'ente ha quindi ripreso in mano la pratica, che questa volta pare proprio che andrà a buon fine. Occorreva solo una stima del valore, per consentire la vendita dei soli 70 metri quadrati sui quali sorge la recinzione: tanto 4650 euro.