

# La Provincia risponde a “Quelli della Pezza”

Con una lettera datata 23 settembre, a firma dell'assessore alla programmazione territoriale e urbanistica, *Claudio Nava*, la Provincia di Novara ha risposto alla lettera che il comitato spontaneo “Quelli della Pezza” aveva indirizzato al presidente *Sozzani*, per sapere se il *Comune di Oleggio* può procedere all'aggiornamento, modifica o eliminazione dell'area della “Pezza” dall'accordo di pianificazione provinciale, che la individua come area industriale, e rivedere il piano stesso tra la Provincia e i comuni interessati”, *Oleggio, Bellinzago e Marano*.

La richiesta traeva origine dall'affermazione del Sindaco *Marcassa* che, nell'incontro pubblico di presentazione della bozza del nuovo piano regolatore, tenutosi il 26 luglio scorso, aveva chiarito che l'area della Pezza, benché il piano provinciale lo preveda, nel nuovo strumento urbani-

stico del comune non avrà destinazione industriale, ma che una parte di essa sarà residenziale e la rimanente parte manterrà l'attuale destinazione agricola.

Dalla dichiarazione del sindaco, “Quelli della Pezza” traevano l'auspicio - che era anche un invito rivolto all'amministrazione oleggeese - di rendere i due documenti omogenei nelle previsioni urbanistiche, attraverso la modifica dell'accordo di pianificazione provinciale approvato anche dal Comune di *Oleggio*.

Nella risposta a *Quelli della Pezza* l'assessore provinciale *Nava* precisa che «l'accordo di pianificazione delineava lo sviluppo territoriale ed urbanistico comunale, ma non costituisce di per sé variante al piano regolatore. Le previsioni in esso contenute si concretizzano solo con l'individuazione cartografica e normativa nello strumento

*urbanistico comunale, attraverso la formazione di un nuovo piano regolatore o di una variante generale e strutturale*».

Fino ad allora, benché il Comune di *Oleggio* abbia «fin da subito manifestato l'intentore a sottoscriverlo ed individuato le aree di sviluppo produttivo, tra le quali il comparto di *Sant'Eusebio*, ... è facoltà del Comune di *Oleggio* di richiedere la revisione dell'accordo di pianificazione qualora ritenga di modificare la destinazione delle aree del medesimo». L'art. 12 dell'accordo stabilisce infatti che «nel caso in cui le previsioni urbanistiche contenute nel presente accordo dovessero essere modificate ... in relazione a nuovi sviluppi dell'assetto territoriale locale ... l'accordo di pianificazione sarà sottoposto a revisione e/o integrazione attraverso ulteriori procedure di concertazione con le parti firmatarie».

Alla luce della risposta chiarificatrice fornita dalla Provincia, “Quelli della Pezza” il 9 ottobre scorso hanno inoltrato una lettera al sindaco e a i capigruppo di maggioranza e minoranza, nella quale chiedono la revisione dell'accordo di pianificazione, con lo stralcio dell'area della Pezza e la conferma nel redigendo piano regolatore, per l'intera area, della sua attuale destinazione agricola.

e.v.