

*I tre tributi, sommati all'addizionale Irpef, rappresentano il 77% delle entrate correnti*

# Deliberate tariffe e aliquote Imu, Tasi e Tari

## Complessivamente pagheremo 6,2 milioni di euro

Lunedì 4 agosto scorso, il consiglio comunale si è riunito per deliberare il bilancio di previsione 2014. Ma prima di affrontare la discussione sul principale documento di programmazione del comune, si sono dovuti esaminare ed approvare alcuni punti preliminari determinanti: il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale e la definizione delle relative tariffe. Da queste dipende infatti la gran parte delle risorse che si rendono disponibili per il comune.

Relatore dei punti è stato l'assessore al bilancio **Andrea Baldassini**.

\*\*\*  
**L'imposta comunale unica** (Iuc) si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La Iuc si articola in due componenti:

- la **componente patrimoniale**, costituita dall'imposta municipale propria (Imu)

- la **componente servizi**, articolata, a sua volta

- nel tributo per i servizi indivisibili (**Tasi**), destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali;

- nella **tassa sui rifiuti (Tari)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Il regolamento Iuc disciplina ognuno di questi tre tributi e per ognuno di essi il consiglio ha definito tariffe e aliquote.

**IMU**

E' dovuta da tutti i possessori di immobili (fabbricati e terreni), siti nel territorio comunale, a qualsiasi uso destinati, qualora non siano espressamente considerati esenti in forza di norma di legge o del regolamento comunale. In particolare non si applica l'Imu all'abitazione principale di categoria diversa da A1, A8, A9 (e relative pertinenze), e ai fabbricati rurali ad uso strumentale.

L'assessore Baldassini ha proposto di confermare le aliquote dello scorso anno:

**a) 4,0 per mille** per l'abitazione principale (categoria A1, A8, A9), e relative pertinenze

**b) 10,6 per mille** per tutti gli altri immobili, il massimo previsto dalla legge.

Per l'abitazione principale (A1, A8 e A9), è stata prevista una detrazione di 200 euro.

Viene esentata dall'imposta l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.

I termini di pagamento sono il 16 giugno (prima rata), e il 16 dicembre (seconda rata a saldo).

**TASI**  
Tasi è l'acronimo di **Tassa sui Servizi Indivisibili**, la nuova imposta comunale istituita dalla legge di stabilità 2014. Diversamente dai servizi a domanda individuale, i **servizi indivisibili** sono quelle attività del Comune rivolte omogeneamente a tutta la popolazione, che ne beneficia indistintamente, con impossibilità di

| Numero componenti | Tassa X mq (€) | Tassa per numero componenti (€) |
|-------------------|----------------|---------------------------------|
| 1                 | 0,3836         | 60,4847                         |
| 2                 | 0,3683         | 118,2060                        |
| 3                 | 0,3683         | 132,8269                        |
| 4                 | 0,3683         | 162,5244                        |
| 5                 | 0,3683         | 207,0521                        |
| 6                 | 0,3683         | 221,8551                        |

quantificare l'utilizzo da parte del singolo cittadino ed il beneficio che lo stesso ne trae. Dalle risultanze di bilancio risulta che i servizi indivisibili e i relativi costi per la loro erogazione sono i seguenti: polizia locale (494.760 euro), anagrafe (250.000), viabilità (599.033), manutenzione verde (120.698), illuminazione pubblica e manutenzione impianti (308.000), per un totale di 1.772.491 euro.

La **Tasi** è pagata da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dei terreni incolti.

La base imponibile della **Tasi** è quella prevista per l'applicazione dell'Imu.

E' previsto che il comune con delibera consiliare fissi le aliquote **Tasi** rispettando il vincolo secondo cui la somma delle aliquote **Tasi** e **Imu** per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima dell'Imu.

Per il 2014 l'aliquota **Tasi** non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno è concesso di superare detto limite per un ammontare non superiore allo 0,8 per mille, purché il comune preveda l'applicazione di detrazioni per le abitazioni principali. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota massima applicabile è del 1 per mille.

La proposta dell'amministrazione comunale presentata dall'assessore Baldassini e approvata dal consiglio prevede:

**a) aliquota 3,0 per mille per:**

- abitazione principale (e relative pertinenze), ad eccezione di quelle classificate A1, A8 e A9;

- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- altre unità immobiliari equiparate all'abitazione principale.

**b) aliquota 2,0 per mille per:**

- abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

**c) aliquota 1,0 per mille per:**

- fabbricati rurali ad uso strumentale

**d) aliquota 0 per mille per:**

- tutti i fabbricati ed aree edificabili già assoggettati ad aliquota IMU del 10,60 per

mille;  
- alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa;

**Detrazioni:**  
- per le unità immobiliari di cui al punto a) e al punto b) è prevista una detrazione di 50 euro per ciascun figlio, di età non superiore a 26 anni, a carico di uno o entrambi i genitori, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della detrazione non può comunque superare l'importo massimo di euro. 400,00.

**Scadenze di pagamento:**

Per il 2014 è previsto un versamento in acconto su tutti gli immobili, ad esclusione dell'abitazione principale, entro il 16 settembre (termine che potrebbe essere prorogato al 16 ottobre). Per gli immobili adibiti ad abitazione principale il versamento dell'imposta è effettuato in un'unica soluzione entro il termine del 16 dicembre. Non appena verranno adottati i provvedimenti legislativi definitivi si provvederà ad emettere un'informativa aggiornata.

**TARI**  
Sostituisce la Tares ed è dovuta da chi possiede o detiene, a qualsiasi titolo, locali o aree scoperte suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Il tributo è istituito per la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio di raccolta, trasporto, recupero e smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati. I costi del servizio sono definiti ogni anno sulla base di un piano finanziario redatto dal Consorzio del Basso Novarese.

La tariffa è articolata per fasce di utenza domestica e di utenza non domestica.

Per le **utenze domestiche** il tributo si compone di due quote, una che dipende solo dal numero di componenti il nucleo e una che dipende dalla superficie dell'immobile. Per le **utenze non domestiche** il tributo dipende esclusivamente dalla superficie dell'immobile.

Sull'importo del tributo si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali all'aliquota deliberata dalla Provincia pari al 5%.

**Le tariffe proposte** - ha detto Baldassini - non si discostano di molto rispetto a quelle fissate per la Tares nel 2013. Le riportiamo nelle tabelle allegate.

**Scadenze di pagamento:**

- prima rata (50% del dovuto) entro il 30 settembre

- seconda rata (a saldo) entro il 30 novembre.

| Codice | Attività tares   | Tassa X mq (€) | Tassa per attività X mq (€) |
|--------|--|----------------|-----------------------------|
| 1      | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto  | 0,6309         | 2,0605                      |
| 2      | Cinematografi e teatri   | 0,3786         | 1,2880                      |
| 3      | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita   | 0,6436         | 2,1637                      |
| 4      | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi   | 0,6309         | 2,9363                      |
| 5      | Stabilimenti balneari  | 0,4795         | 1,5969                      |
| 6      | Esposizione, autosaloni  | 1,1357         | 1,5456                      |
| 7      | Alberghi con ristorante  | 1,5142         | 5,0743                      |
| 8      | Alberghi senza ristorante  | 1,1968         | 3,9976                      |
| 9      | Casa di cura e di riposo   | 1,2619         | 2,0605                      |
| 10     | Ospedali   | 1,3502         | 4,5385                      |
| 11     | Uffici, agenzie, studi professionali   | 1,3502         | 4,5231                      |
| 12     | Banche ed istituti di credito  | 6,3094         | 7,7273                      |
| 13     | Negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta ed altri beni durevoli   | 1,2493         | 4,1985                      |
| 14     | Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze Negozi particolari, quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli e altri beni durevoli | 1,4007         | 4,6775                      |
| 15     | Banchi di mercato beni durevoli  | 1,2619         | 4,1212                      |
| 16     | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista  | 1,2619         | 3,6060                      |
| 17     | Attività artigianali: falegnameria, idraulico, fabbro, elettricista  | 1,3754         | 4,6105                      |
| 18     | Carrozzerie, autofficine, elettrauto   | 0,6309         | 3,4824                      |
| 19     | Attività industriali con capannoni di produzione   | 1,2619         | 3,6060                      |
| 20     | Attività artigianali di produzione beni specifici  | 1,2619         | 1,5456                      |
| 21     | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub  | 1,2619         | 2,0605                      |
| 22     | Mense, birrerie, amburgherie   | 5,0475         | 10,3029                     |
| 23     | Bar, caffè, pasticceria  | 2,5237         | 10,3029                     |
| 24     | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari   | 5,0475         | 10,3029                     |
| 25     | Plurilicenze alimentari  | 1,2619         | 7,7273                      |
| 26     | Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio   | 1,2619         | 5,6665                      |
| 27     | Ipermercati di generi alimentari   | 6,9403         | 10,3029                     |
| 28     | Banchi di mercato generi alimentari  | 1,9685         | 6,6042                      |
| 29     | Discoteche, night club   | 5,0475         | 7,7273                      |
| 30     |  | 1,3123         | 4,4095                      |

Per questa tassa, il comune provvederà ad inviare ai contribuenti gli F24 precompilati.

Al termine della presentazione dell'assessore Baldassini ha anticipato che per tutti e tre i tributi è pubblicata sul sito internet del comune una **guida dettagliata per il contribuente**, che può anche essere ritirata presso l'ufficio tributi.

**CRITICHE**

**DALLA MINORANZA**

Il capogruppo di Per Oleggio, **Massimiliano Ferrari**, nel prendere atto che "l'aliquota Imu è rimasta invariata ai massimi previsti dalla legge", ha criticato l'amministrazione per aver previsto fra le esenzioni "solo" il caso dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, e di essersi "pervicacemente ostinata nel non prevedere detta esenzione con riferimento anche all'unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale".

Sulla **Tasi** ha rilevato come l'aliquota applicata al 3 per mille - di poco inferiore al massimo consentito (3,3 per mille), per l'anno 2014 - costituisca una scelta estremamente gravosa per la cittadinanza, oltre che in controtendenza con quanto fatto dalla maggior parte degli altri Comuni.

L'aver previsto - a fronte del superamento del limite del 2,5

per mille - come unica detrazione la presenza di figli con meno di 26 anni e - secondo Ferrari - "una scelta sperequativa, a beneficio di pochi ed a scapito del più. Tale decisione conduce all'assurda situazione per cui due soggetti anziani che vivono magari con la sola pensione minima, oppure un giovane appena occupato ovvero ancora una coppia monoreddito senza figli, non possano usufruire di alcuna detrazione, della quale invece usufruiva una famiglia anche benestante per il solo fatto di avere figli. Per sua stessa natura, la detrazione sarebbe da mettere in relazione con la rendita catastale dell'immobile a cui si riferisce la TASI ovvero, al nucleo familiare genericamente considerato".

Per quanto riguarda la **Tari**, secondo il capogruppo di Per Oleggio, sarebbe stata "doverosa da parte dell'Amministrazione un'azione quanto più possibile incisiva, puntuale e penetrante volta a controllare che il servizio rifiuti sia gestito nella maniera più efficace ed efficiente possibile. Negli ultimi anni, infatti, si è assistito a livello nazionale ad una sensibile riduzione dei costi e tutti i più recenti appalti per l'affidamento del servizio hanno agguadato lo stesso a prezzi sensibilmente inferiori a quelli praticati solo pochi anni fa. L'inerzia sinora dimostrata al riguardo da parte dell'amministrazione è preoccupante".

Con riferimento all'osservazione del capogruppo Ferrari,

circa la mancata previsione dell'esenzione dall'Imu per le unità immobiliari date in comodato ai parenti di primo grado, il sindaco Marzetta ha risposto che "l'argomento è stato dibattuto, ma i tempi stretti non ne hanno permesso una valutazione approfondita e quindi non esiste un dato certo che riguardi questa casistica". Si è però impegnato ad approfondire l'argomento.

A sua volta l'assessore al bilancio Baldassini ha espresso l'intenzione di "attivare un bando esplorativo per censire tutte queste situazioni e definire l'entità finanziaria in vista del bilancio di previsione del prossimo anno".

Il capogruppo Ferrari ha preso atto positivamente dell'impegno dell'assessore Baldassini, ma ha detto di "non ritenere superate tutte le criticità rilevate" e quindi il voto del gruppo Per Oleggio è stato contrario.

"Condividendo in toto le osservazioni del capogruppo di Per Oleggio", analogo voto ha espresso Stefano Riva del Movimento 5 Stelle.

Il regolamento e le tariffe Iuc sono dunque stati approvati con il voto favorevole della maggioranza (Oleggio insieme) e quello contrario di Per Oleggio e Movimento 5 Stelle.

Nel prossimo numero relazioneremo sul bilancio di previsione.

pagina a cura di  
ezio vandone