

## ◆ Due lotti in vendita: l'amministrazione punta a ricavarne 180mila euro

**RIVALTA** - C'è tempo fino al 21 dicembre per presentare le offerte e partecipare all'asta organizzata dal Comune per due lotti in via Gorizia e in via Rivoli, nel villaggio Aurora. In tutto, il Comune conta di portare in cassa circa 180mila euro, 30mila per il primo e 150mila per il secondo. L'amministrazione comunale guidata da Rivalta sostenibile, comunque, non si smentisce nemmeno in questo caso: se infatti il secondo lotto prevede la possibilità di edificare, in maniera comunque contenuta, per il primo lotto non si va oltre la semplice proprietà.

Il primo lotto è un terreno di circa 300 metri quadrati situato in centro, all'interno di un'area edificata vicino al parco del Castello e alle vie Marconi e Verdi, all'angolo tra via Gorizia e via della Vallà. Non è chiaro chi possa volerlo comperare, in quanto per il terreno è di fatto inutilizzabile ai fini edificatori, come viene specificato nel bando. Almeno in teoria, infatti, il terreno è compreso in un'area residenziale, per cui anch'esso potrebbe ospitare costruzioni. L'area, però, ha esaurito la sua capacità edificatoria, e quindi, non essendoci fabbricati sul terreno in questione, che potrebbero

essere ristrutturati e rimessi a nuovo, non sarà possibile costruire nulla.

Il secondo lotto, più consistente, è costituito da tre aree di 211, 513 e 33 metri quadrati, per un totale di 757 metri quadrati. In questo caso l'acquisto si fa più interessante, poiché, fermo restando che le due aree più piccole sono insufficienti per edificazioni vere e proprie, tutta la cosiddetta capacità edificatoria potrà essere trasferita sul terreno più grande, con un indice di 0,25 metri cubi per ogni metro quadrato, a destinazione prevalentemente residenziale. Si tratta comunque

di tre aree attigue, separate da un breve tratto di strada che rimarrà comunale e da un'area a servizi che rimarrà, anch'essa, nella dotazione del Comune.

Le offerte dovranno pervenire entro le 12 di venerdì 21 dicembre all'ufficio protocollo del Comune, in via Balma 5, tramite raccomandata o a mano. L'apertura delle buste e l'eventuale aggiudicazione dei due lotti si svolgerà giovedì 27 dicembre alle 12. Per informazioni si può consultare il sito internet [www.comune.rivalta.to.it](http://www.comune.rivalta.to.it) o chiamare lo 011/9045511.

