

Rivalta Sostenibile promuove il controllo dei fabbricati esistenti

Un censimento contro la "frenesia edificatoria"

«Per evitare un forte impatto sul territorio come a Gerbole e Pasta»

RIVALTA - Durerà fino al prossimo marzo il censimento del patrimonio presente all'interno del territorio comunale rivaltese. Secondo le azioni espresse nella mozione presentata dalla maggioranza Sostenibile e votata all'unanimità in modo favorevole dall'intero Consiglio, la Giunta si impegna a svolgere un controllo dei fabbricati esistenti attraverso un censimento che sarà realizzato dagli Uffici competenti.

«Il suolo è una risorsa non riproducibile - dice Guido Montanari, assessore all'Urbanistica - ne stiamo utilizzando porzioni superiori alle nostre reali esigenze. È necessario fare una fotografia del territorio rivaltese affinché si possa svolgere un'attenta pianificazione».

L'idea nasce dall'adesione del Comune alla campagna nazionale "Salviamo il paesaggio e difendiamo i territori", curata dal Forum italiano dei movimenti per la Terra e per il paesaggio, con l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo attraverso una sua oculata gestione. Fondamentale è indicare la quantità degli edifici vuoti esistenti, in modo da pianificare le nuove costruzioni, e quelli fatiscenti, per intervenire sulla sicurezza e sul loro recupero.

Secondo la maggioranza, non solo nel centro storico, ma anche nelle frazioni è importante portare a termine il censimento *«per evitare che si facciano gli errori del passato. Sia a Gerbole che a Pasta le nuove costruzioni hanno avuto un impatto forte sul territorio».*

Obiettivo dell'iniziativa non è solo diminuire il consumo di suolo, essendoci comunque molte case sfitte e alloggi vuoti, ma anche migliorare la sicurezza complessiva del territorio. *«Da vari decenni la politica urbanistica adottata - si legge nel documento - ha comportato un'eccessiva "frenesia edificatoria" indipendente dalle reali necessità della comunità o dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio e la sicurezza stessa delle persone».* A seguito infatti dei fenomeni naturali di grandi intensità che si sono manifestati negli ultimi anni, una corretta pianificazione urbanistica potrebbe portare - secondo i Sostenibili - a un aumento della sicurezza e della qualità della vita dei cittadini.

Scettiche le minoranze anche se votano comunque a favore della proposta. Dubbi sull'effettiva realizzazione del censimento emergono

da parte del Pd che suggerisce di pianificare politiche attive per la casa e l'emergenza abitativa. Andrea Catozzi (centrodestra) pungola la maggioranza per quanto riguarda la priorità che già i Sostenibili affermavano quando si trovavano all'opposizione in merito al censimento sulle strade pubbliche e private.

Il sindaco Mauro Marinari ha spiegato come sulla questione la Giunta ha già iniziato a lavorare incontrando diversi frontisti per capire se era possibile trovare un accordo per dismettere alcuni tratti di strada. *«La campagna a cui vogliamo aderire - ha sottolineato infine il primo cittadino ritornando al tema centrale della mozione - è di portata nazionale. Inoltre era uno degli otto punti che il Presidio rivaltese di Libera aveva chiesto di sottoscrivere a tutti i candidati sindaco prima delle lezioni».*

Oltre al censimento sui fabbricati esistenti, l'associazione contro le mafie aveva anche chiesto, nei diversi punti, anche di sostenere un patto anti-evasione, di non bandire gare d'appalto al massimo ribasso e di rispettare i diritti di tutte le minoranze.

Daniela Bevilacqua