

E A BARDONECCHIA

Una antica baita del Settecento vicina alle piste da sci

La montagna non vuol dire solo sci ma anche interminabili passeggiate e panorami indimenticabili in ogni stagione. Certo per chi fa dello sci una ragione di vita un momento di divertimento per la famiglia e con gli amici e per tutti quelli che vogliono un posto tranquillo dove annullare lo stress da lavoro cosa c'è di meglio che una baita in montagna?

Emmedieffe immobiliare ha un cantiere di prestigio da proporre: una baita nel centro della borgata di Les Arnauds appena sopra Bardonecchia a 50 metri dalla caratteristica chiesetta di Les Arnauds, e importantissimo per la stagione invernale a due passi dalle piste da sci.

Bardonecchia è una cittadina di montagna che ben combina lo charme di un piccolo villaggio con la modernità più tipica delle città. E' stata scelta come sede per le gare di Snowboard delle Olimpiadi 2006. Oggi è una rinomata stazione sciistica suddivisa in quattro parti: Campo Smith, Les Arnauds, Melezet e Jafferau per un totale di circa 100 km di piste, di cui 38 km con innevamento programmato. Raggiungere Bardonecchia è estremamente facile e comodo in quanto è servita da un'autostrada che da Torino conduce sino al traforo del Frejus. La baita a Les Arnauds è una costruzione originale del 700 ben conservata, una delle ultime rimaste originali nella borgata.

La costruzione è stata ristrutturata con particolare cura mantenendo le caratteristiche originali: murature in pietra originali dell'epoca, esterni non alterati, parallelamente si è intervenuto per garantire parametri di isolamento termico e acustico conformi alle normative. Da rilevare che le finiture sono di pregio elevato i soffitti sono in legno con travi a



vista (in ogni alloggio), i pavimenti poi in tavoloni di larice. Gli antichi muri in pietra sono stati conservati anche nell'interno degli appartamenti, in tutte le unità c'è la predisposizione per il camino e il teleriscaldamento. Ogni appartamento è dotato di un proprio contacalore.

Ma una baita del Settecento ha bisogno di essere ristrutturata anche con cure particolari, ed anche all'esterno come per esempio le grondaie per lo scolo acqua in legno scavato, o il tetto in scandole di legno (mantenendo la forma originale). Sono disponibili otto alloggi di varie metrature con giardini, balconi e posti auto, con dotazioni del capitolato. Consegna prevista per la primavera 2010. I lavori sono ormai a buon punto e si stanno montando i serramenti.