

OLEGGIO

La città cresce con cento alloggi nuovi in via Lanca

Garantirà un centinaio di alloggi, tra villette e appartamenti di edilizia popolare, la nuova zona Peep di via Lanca - Santo Stefano, oggetto di discussione nell'ultimo Consiglio Comunale. In approvazione la convenzione tra il Comune e i soggetti attuatori delle opere: i lavori dovranno partire entro aprile. Nella convenzione è stato inserito l'adeguamento alle prescrizioni del bando promosso dalla Regione «10 mila alloggi entro il 2012», che ha visto lo stanziamento di 3 milioni di euro per la realizzazione dei lavori: sono stati assegnati 1 milione 800 mila euro all'Agenzia Territoriale per la casa per 20 alloggi di edilizia sovvenzionata (in affitto secondo le graduatorie), a cui in futuro se ne aggiungeranno altri 20, e oltre 1 milione di euro alle altre due cooperative che costruiranno 10 villette e 45 alloggi di edilizia convenzionata.

Il dibattito si è aperto proprio sul prezzo di cessione degli alloggi di edilizia convenzionata, che consente di acquistare le case a prezzi calmierati. I tre gruppi di minoranza hanno lamentato un prezzo base massimo di prima cessione degli alloggi troppo alto, fissato in 1.420 euro al metro quadro di superficie commerciale, aumentata del 60% sulle superfici accessorie e con possibilità di un ulteriore aumento del 20% per interventi migliorativi: troppo vicino ai prezzi di mercato. «Si tratta di interventi di edilizia di qualità, i prezzi sono trasparenti e sono rispettati i parametri dettati dalla Regione - ha sottolineato l'assessore all'Urbanistica Gian Marco Pinelli». Contrari «Oleggio Futura» e «Rinascita Oleggese», astenuta «La nostra città». Durante la seduta è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della rotatoria sugli svincoli Carmine - Loreto della statale 32. Astenuti i gruppi «La nostra città» e «Rinascita Oleggese», mentre «Oleggio Futura» ha espresso voto favorevole: «Chiediamo l'impegno dell'amministrazione per trovare una soluzione per chi arriva da via Vecchia Circonvallazione» - ha chiesto Sergio Nifantani. [CH. M.]